



Lagoa e Carvoeiro - Gewerbegrundstück



4

Badezimmer



146

Bereich (m²)

275 000 €

(EUR €)

Offenes Restaurant mit überdachter und nicht überdachter Terrasse in der Nähe von Praia do Carvoeiro

Perfekte Gelegenheit, ein langjähriges Business-Restaurant in exzellenter Lage in Carvoeiro zu erwerben, komplett möbliert und ausgestattet mit allem, was im Preis inbegriffen ist.

Das Restaurant ist perfekt eingerichtet und mit einer gültigen Betriebslizenz ausgestattet und befindet sich im Ferienort Monte Carvoeiro, nur 5 Gehminuten vom beliebten Strand entfernt. Das Zentrum des Dorfes Carvoeiro, bekannt für seine charmante Atmosphäre und die Auswahl an ausgezeichneten Restaurants, Bars, Geschäften und all den anderen Attraktionen.

Das Restaurant ist 135 m² groß + "überdachte Terrasse und nicht überdachte Terrasse", befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wird seit 10 Jahren mit Stammkunden unter derselben Leitung

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



01-CC038

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



und demselben Eigentümer betrieben. Es ist das ganze Jahr über für den Betrieb ab 6:00 Uhr lizenziert, ist jedoch derzeit an 6 Tagen in der Woche ab 18:00 Uhr geöffnet.

Es bietet Platz für Sitzgelegenheiten und bietet viel Platz im Freien, darunter 2 Terrassen, einen großen angelegten Gemeinschaftsgarten rund um den Brunnen und Parkplätze auf dem Gelände.

Das Restaurant befindet sich auf einer Ebene und ist das ganze Jahr über betriebsbereit. Im Sommer sind die beiden Terrassen die begehrtesten Bereiche mit Blick auf den schönen Garten, und im Winter bietet das gut präsentierte und komfortable Interieur eine charmante Umgebung, um ein gutes Essen mit Familie oder Freunden zu genießen.

Der Zugang zum Restaurant erfolgt über die Außenterrasse, die Zugang zur überdachten Terrasse und zum Hauptraum im Inneren mit Badezimmern für Männer und Frauen und einer Bar bietet. Hinter der Bar befindet sich die voll ausgestattete Industrieküche mit verschiedenen Edelstahlgeräten, eine Speisekammer mit Zugang zu einem großen Lager mit einer Ausgangstür (ideal für den Durchgang durch Lebensmittelgeschäfte) und die Servicetoilette für das Personal.

Ein perfekter Standort und ein bestehendes Geschäft sind eine solide Investition, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Der jetzige Besitzer möchte sich zurückziehen, um mehr Zeit mit seiner Familie zu verbringen, leistet aber bei Bedarf gerne ein paar Monate praktische Unterstützung.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns bitte für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Eigenschaften

- Baujahr : 1985
- Energie ausweis: C
- Terrassen

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)