



## Lagoa e Carvoeiro - Gewerbegrundstück



 79

Bereich (m<sup>2</sup>)



**200 000 €**

(EUR €)

## Gewerbefläche mit Terrasse und Parkplatz zum Verkauf in Vale Centeanes – Algarve, Carvoeiro

Tolle Gelegenheit, ein voll ausgestattetes und möbliertes Gewerbeflächengeschäft in Vale Centeanes, einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Carvoeiro, zu KAUFEN.

Diese Gewerbefläche mit einer Barlizenz verfügt über 79 m<sup>2</sup> zuzüglich einer überdachten Terrassenfläche und einer nicht überdachten Fläche, mit einem Küchenbereich und 2 Badezimmern.

Es ist sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto hervorragend erreichbar und befindet sich in einem Geschäftsgebäude mit einem gemeinsamen Parkplatz und mehreren anderen ganzjährig geöffneten Geschäften wie einem Restaurant, Pizzerien, einem Minimarkt usw.

T +351 939459791<sup>2</sup> · T +351 282 082 817<sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



01-CC029

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Seine strategische Lage liegt auf dem Weg zum Centeanes-Strand sowie zu mehreren Touristenresorts und Ferienhäusern in dieser Gegend, darunter das Rocha Brava Resort, das Hotel Baia Cristal, das Aldeamento Palm Gardens von Grupo Pestana und der Golfplatz Vale de Milho natürlich unter anderem.

Das Zentrum von Praia do Carvoeiro ist weniger als 5 Autominuten entfernt.

Diese zum Verkauf stehende Ladenfläche mit Barlizenz ist derzeit geschlossen, aber in gutem Zustand und komplett ausgestattet.  
Schlüsselfertiges Geschäft.

Diese Bar war im Nachtleben der Algarve für ihre gute Cocktailgeschichte bekannt.

Aufgrund seiner guten Lage kann dieser derzeit als Bar lizenzierte Raum für jede andere Art von Geschäft/Handel genutzt werden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Eigenschaften

- Energie ausweis: E
- Terrassen

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)