



Lagoa e Carvoeiro - Locale commerciale



4

bagni



146

Area (m²)



275 000 €

(EUR €)

Carvoeiro in vendita ristorante operativo a 5 minuti a piedi dal centro della città grande potenziale commerciale.

Opportunità perfetta per acquisire un ristorante d'affari di lunga data, con un'eccellente posizione a Carvoeiro, completamente arredato e dotato di tutto incluso nel prezzo.

Il ristorante è perfettamente arredato e dotato di una licenza di esercizio valida, situato nella località di Monte Carvoeiro a soli 5 minuti a piedi dalla famosa spiaggia.

Il centro del villaggio di Carvoeiro, noto per la sua atmosfera affascinante e la selezione di ottimi ristoranti, bar, negozi e tutte le altre attrazioni.

Il ristorante è di 135m2 + "terrazza coperta e terrazza scoperta", è in ottime condizioni e opera sotto la stessa gestione e proprietà negli ultimi 10 anni con clienti abituali. È autorizzato ad operare dalle

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



01-CC038

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



6:00, tutto l'anno, ma attualmente è aperto dalle 18:00, 6 giorni alla settimana.

Può ospitare posti a sedere e offre molto spazio all'aperto, tra cui 2 terrazze, un ampio giardino paesaggistico comune intorno alla fontana e un parcheggio in loco.

Il ristorante è tutto su un unico livello ed è pronto a funzionare tutto l'anno. D'estate le due terrazze sono le zone più ambite con vista sul bellissimo giardino, e d'inverno gli interni ben presentati e confortevoli offrono un ambiente incantevole dove gustare un buon pasto in famiglia o con gli amici. L'accesso al ristorante avviene tramite la terrazza esterna che dà accesso alla terrazza coperta e alla sala principale interna, con bagni per uomini e donne e un bar. Dietro il bar si trova la cucina industriale completamente attrezzata, con vari elettrodomestici in acciaio inox, una dispensa con accesso ad un ampio magazzino con porta di uscita (ideale per il passaggio nei negozi di alimentari) e il bagno di servizio per il personale.

Una posizione perfetta e un'attività esistente sono un solido investimento da non perdere.

L'attuale proprietario vuole andare in pensione per trascorrere più tempo con la sua famiglia, ma è felice di fornire qualche mese di supporto pratico se necessario.

Se sei interessato, contattaci per maggiori informazioni e per programmare una visita.

Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 1985
- Certificazione energetica: C
- Terrazzo

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

**R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)