



## Porches - Appartamento

1  
Camere da letto1  
bagni65  
Area (m<sup>2</sup>)

243 500 €

(EUR €)

### Algarve Senhora da Rocha, in vendita appartamento con 1 camera da letto in buone condizioni con piscina, vista mare e a pochi minuti a piedi dalla spiaggia e dai negozi locali

Grande opportunità per acquisire un appartamento con 1 camera da letto con piscina comune, buona vista sul mare dalla terrazza ea soli 700 metri dalla spiaggia di Sr<sup>a</sup> da Rocha e dai negozi locali.

Spazioso appartamento con 1 camera da letto, con una buona esposizione al sole, esposto a sud-ovest, al 3 ° piano, con 55m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> di terrazza coperta con vista mare, situato a Sr<sup>a</sup> da Rocha, a pochi passi da ristoranti, negozi, supermercati, spiaggia e con accesso alla piscina comunale.

L'appartamento è composto da 1 camera matrimoniale con armadio a muro, 1 bagno, soggiorno e

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



01-AC375

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



sala da pranzo in open space con la cucina attrezzata, una spaziosa dispensa e una terrazza coperta di buone dimensioni, accessibile sia dalla camera da letto che dal soggiorno, che offre una vista panoramica sulla piscina, sul mare e sulla zona circostante. Luogo ideale per cenare all'aperto con la famiglia e gli amici mentre si gode il panorama e i tramonti.

L'appartamento è in ottime condizioni, viene venduto completamente arredato e dotato di aria condizionata in camera da letto e soggiorno, doppi vetri oscurati con persiane manuali e scaldabagno per l'acqua calda.

Grazie alla sua eccellente posizione, a pochi passi dalla spiaggia di Sr<sup>a</sup> da Rocha, dai negozi locali, dalla bellissima spiaggia di Armação de Pêra, nonché dai due esclusivi resort a 5 stelle Vila Lara e Vila Vita Park e dal rapido accesso (10 minuti in auto) dalla spiaggia di Carvoeiro, da diverse altre spiagge, negozi, scuole pubbliche e private come la Scuola Nobel dell'Algarve (ex Scuola Internazionale dei Portici) e la scuola tedesca, palestre, piscine comunali di Lagoa e, naturalmente, i prestigiosi campi da golf; Gramacho, Vale da Pinta e Silves del Gruppo Pestana. L'aeroporto di Faro è raggiungibile in 35-40 minuti di auto.

Questo appartamento è ideale per una residenza permanente, una casa vacanze o per un investimento.

## Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 1999
- Terrazzo
- 
- 
- Certificazione energetica: D
- Aria condizionata
- A pochi passi dalla spiaggia
- 

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)