



## Lagoa e Carvoeiro - Appartamento



 1   
  1   
  65,1   
  Piscina

Camere da letto

bagni

Area (m<sup>2</sup>)

Piscina

**250 000 €**  
(EUR €)

**Algarve, Carvoeiro, spazioso appartamento con 1 camera da letto, con piscina e parcheggio in vendita a Quinta do Paraíso, Carvoeiro, vicino alla spiaggia e ai negozi locali.**

Fantastica opportunità per acquisire uno spazioso appartamento con 1 camera da letto completamente ristrutturato, con piscina condominiale, giardini e parcheggio. Situato nel complesso Jardim do Paraíso, nella famosa località di Quinta do Paraíso, a pochi passi dai ristoranti e dal centro tennis e fitness del club Carvoeiro, e a soli 5 minuti di auto o 20-25 minuti a piedi dal pittoresco villaggio di Carvoeiro, dalla sua bellissima spiaggia e da tutti i negozi locali.

Immobile perfetto, che si tratti di un alloggio permanente, di una casa vacanze o di un investimento locativo (con una garanzia d'affitto di 3 anni con un rendimento netto annuo del 5%).

Appartamento con 1 camera da letto, esposto a sud-ovest, al 1 ° piano, con una superficie di 65,1

T +351 939459791<sup>2</sup> · T +351 282 082 817<sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



01-AC367

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



m2. L'appartamento è stato idealmente progettato per offrire tutto il necessario per ospitare fino a 4 persone.

Composto da ingresso (con armadio a muro), 1 camera da letto di buone dimensioni con armadio a muro, bagni con doccia (stile Jack & Jill, creando 2 bagni condivisi dalla doccia), soggiorno da pranzo di buone aree, open space con la cucina completamente attrezzata.

Il soggiorno accede al balcone, con vista sul giardino e sulla piscina condominiale. Il luogo perfetto per rilassarsi e gustare un buon pasto e un drink con la famiglia e godersi il tramonto.

L'appartamento viene venduto arredato e dotato di doppi vetri, zanzariere e persiane in alluminio, A C nel soggiorno e nella camera matrimoniale, pannello solare per l'acqua calda, TV con canali internazionali e internet WIFI ad alta velocità.

Il complesso Jardim do Paraíso è composto da 60 frazioni (appartamenti con 1 camera da letto), costruiti in un edificio a due piani, diviso in 9 blocchi con una piscina centrale comune, giardini maturi con piacevoli aree a prato e parcheggio. Il complesso fa parte del noto resort Quinta do Paraíso, che offre diversi altri servizi come; 2 grandi piscine per adulti (1 riscaldata), piscina per bambini, servizio di reception, ristoranti, bar a bordo piscina, mini-golf, parco giochi per bambini, miniclub, scuola di immersioni, campi da tennis, tra gli altri. (nei mesi estivi il minimarket è aperto).

L'appartamento si trova a circa 500 metri (5 minuti a piedi) dal rinomato Carvoeiro Tennis Club & Fitness dove è possibile praticare varie attività sportive e 5-15 minuti in auto, sono due dei campi da golf più noti dell'Algarve, Gramacho e Vale da Pinta, così come alcune delle spiagge più belle dell'Algarve, tra cui la spiaggia di Benagil, Spiaggia di Marinha e spiaggia di Caneiros.

La stazione ferroviaria più vicina si trova nel villaggio di Estombar a soli 5 km di distanza (10 minuti in auto), e a soli 50 metri dall'appartamento c'è una fermata dell'autobus, che va alla stazione centrale degli autobus nella città di Lagoa a 4 km (5 minuti in auto) e l'aeroporto internazionale di Faro è a 40-45 minuti in auto (55 km).

Grazie alla sua posizione ideale nella località di Quinta do Paraíso, a pochi minuti di auto o a piedi dal pittoresco villaggio "Praia do Carvoeiro", una delle zone costiere più belle dell'Algarve con spiagge di sabbia bianca, acque cristalline e con tutti i negozi locali disponibili tutto l'anno. Questo appartamento è un'ottima opzione come casa vacanze, residenza permanente o come investimento locativo, con un eccellente potenziale locativo (garanzia d'affitto di 3 anni con un rendimento annuo del 5%). L'immobile perfetto - chiavi in mano.

Non perdetevi questa occasione e contattateci per maggiori dettagli e per programmare una visita a questa proprietà. Tour virtuale disponibile anche in videochiamata. - RIFERIMENTO: AC367

## Caratteristiche della proprietà

- Piscina
- Campo da tennis
- Certificazione energetica: D
- Aria condizionata

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)