



Lagoa e Carvoeiro - Commercieel vastgoed



4

badkamers



146

Gebied (m²)



275 000 €

(EUR €)

Carvoeiro te koop restaurant op 5 minuten lopen van het centrum van de stad met groot zakelijk potentieel.

Perfekte gelegenheid om een al lang bestaand zakenrestaurant te verwerven, met een uitstekende locatie in Carvoeiro, volledig gemeubileerd en uitgerust met alles wat bij de prijs is inbegrepen.

Het restaurant is perfect ingericht en uitgerust met een geldige exploitatievergunning, gelegen in het resort Monte Carvoeiro op slechts 5 minuten lopen van het populaire strand.

Het centrum van het dorp Carvoeiro, bekend om zijn charmante sfeer en de selectie van uitstekende restaurants, bars, winkels en alle andere attracties.

Het restaurant is 135 m² + "overdekt terras en onoverdekt terras", is in uitstekende staat en heeft de afgelopen 10 jaar onder hetzelfde management en eigendom gewerkt met terugkerende klanten. Het

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



01-CC038

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



heeft een vergunning om het hele jaar door vanaf 06.00 uur te werken, maar is momenteel 6 dagen per week vanaf 18.00 uur geopend.

Het biedt plaats aan zitplaatsen en biedt volop buitenruimte, waaronder 2 terrassen, een grote aangelegde gemeenschappelijke tuin rondom de fontein en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het restaurant is geheel gelijkvloers en is het hele jaar door inzetbaar. In de zomer zijn de twee terrassen de meest gewenste ruimtes met uitzicht op de prachtige tuin, en in de winter biedt het goed gepresenteerde en comfortabele interieur een charmante omgeving om te genieten van een goede maaltijd met familie of vrienden.

Toegang tot het restaurant is via het buitenterras dat toegang geeft tot het overdekte terras en de hoofdruimte binnen, met badkamers voor mannen en vrouwen en een bar. Achter de bar bevindt zich de volledig ingerichte industriële keuken, voorzien van diverse RVS inbouwapparatuur, een pantry met toegang tot een groot magazijn met een uitgangsdeur (ideaal voor het passeren van supermarkten) en het servicetoilet voor het personeel.

Een perfecte locatie en een bestaand bedrijf is een solide investering die u niet mag missen.

De huidige eigenaar wil met pensioen om meer tijd met zijn gezin door te brengen, maar biedt graag een paar maanden praktische ondersteuning als dat nodig is.

Bent u geïnteresseerd, neem dan contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.

eigendomseigenschappen

- Bouwjaar: 1985
- Energiecertificering: C
- Terras

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)