



## Lagoa e Carvoeiro - Villa



 **3** slaapkamers
  **2** badkamers
  **170** Gebied (m²)
  **400** Landoppervlak (m²)
  **Garagem**
 **Zwembad**

**540 000 €**  
(EUR €)

### Gelijkvloers huis met 3 slaapkamers, zwembad en garage, 5 minuten. met de auto vanaf het strand van Carvoeiro

Deze woning is op het zuiden gelegen met 170m2 inclusief omliggende terrassen, en is gelegen op een omheind perceel van 400m2 met een onderhoudsarme zijtuin met enkele fruitbomen, en bestaat uit:

3 slaapkamers met ingebouwde kasten, 2 badkamers (waarvan één en suite met douche), een ruime woonkamer met hoge plafonds, open haard en aangrenzend eetgedeelte (momenteel in gebruik als uitgaansruimte en kantoor), en ruime volledig ingerichte keuken.

Vanuit de keuken en woonkamer is er directe toegang naar buiten, met uitzicht op het zwembad, waar u via de keuken toegang heeft tot het overdekte terras naast de barbecueplek. Een perfecte plek om met familie en vrienden te genieten van een 'al fresco' maaltijd, en vanuit de

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R:Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)



01-VC688

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



woonkamer heeft u toegang tot het terras met zonnenscherm dat voor wat extra schaduw zorgt tijdens warme, zonnige dagen.

Vanaf de terrassen is er toegang tot de garage, entree en zijtuin, waardoor er extra privacy ontstaat.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en voorzien van dubbele beglazing, zonnepanelen, airconditioning en een elektrische toegangspoort.

Deze villa ligt op loopafstand van restaurants, tennis- en fitnessclub en op korte rijafstand (6 minuten) van het strand van Carvoeiro en het centrum met een grote verscheidenheid aan restaurants, met nationale en internationale gerechten, winkels, bars, postkantoor, minimarkten, banken, medische klinieken, tandartsen, kappers, kinderopvang en basisschool. Binnen 5-10 minuten rijden vindt u een grote selectie aan internationale supermarkten, 2 kampioenschapsgolfbanen (Gramacho & Vale de Pinta), enkele van de mooiste stranden in de Algarve (Benagil, Praia da Marinha, Caneiros) en de Nobelprijs voor golfbanen. school Internationale en Duitse school. De internationale luchthaven van Faro ligt op 40-45 minuten rijden.

Door de ligging is het de perfecte woning om uw permanente woning, vakantiehuis of verhuurinvestering te zijn.

Mis deze kans niet en neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek aan deze woning te plannen.

Bezichtigingen ook mogelijk via videogesprek.

## eigendomseigenschappen

- Zwembad
- Energiecertificering: D
- Garage
- Bouwjaar: 2001
- Terras
- Airconditioning

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R:Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)