



## Portimão - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



113,8

Área (m<sup>2</sup>)

Garagem

**350 000 €**

(EUR €)

### Praia da Rocha , Edifício Premium Residence Lote 3 último apartamentos t1+1 350.000€.

O Premium Residence renasce com a mesma elegância para acolher um condomínio turístico único, que vai oferecer 60 imóveis exclusivos, com múltiplas tipologias que vão do T1 ao T2 com magnífica vista para o oceano, distribuídos por 4 Blocos com 5 pisos distinguindo-se pelas suas amplas áreas com uso de 1 lugar de estacionamento.

O empreendimento tem uso de um espetacular jardim e piscina.

No interior dos apartamentos os acabamentos são de um luxo discreto e o ambiente é sedutor. As amplas varandas dispõem de uma excelente exposição solar e vista mar. As cozinhas com todos os eletrodomésticos de encastrar, pronta a funcionar: forno, placa vitrocerâmica, exaustor,

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



07-AC339A

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



termoacumulador solar, micro-ondas, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça e frigorífico combinado, lava-loiça de encastrar em inox.

Nas casas de banho: loiças sanitárias suspensas, balcões de lavatório suspensos, bases de chuveiro, torneiras cromadas, espelhos de parede.

Portas de entrada corta-fogo e de alta segurança. Caixilharias em alumínio, com vidro duplo panorâmico.

#### INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS:

- Elevadores com sistema de segurança que em caso de falha de eletricidade desce ao piso mais próximo e abre as portas. Telefone no interior da cabine.

- Vídeo Porteiro.

- Ar-condicionado em todas as salas e quartos (pré-instalação).

- Chão radiante elétrico nas cozinhas e casas de banho.

- Energia solar para aquecimento de águas sanitárias.

- Portões de acesso ao Condomínio e garagens, automáticos e com fornecimento do comando individual.

- Cave de estacionamento com deteção de incêndio e monóxido de carbono.

O prédio do Lote 1 e 2 já se encontra acabado e com licença de utilização

Preço: 295.000€ e 325.000€

## Características da Propriedade

- Piscina água salgada
- Ano construção: 2021
- Varanda
- Garagem
- Distancia Praia: 5 minutos a pé
- Curta distância a pé de facilidades
- Jardim
- Casas de banho (en-suite): 1
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Curta distância a pé da praia
- Vista: Vista piscina

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)