



Arcos - Quinta



15

Quartos

16

Casas de banho

1793

Área (m²)

45000

Área terreno (m²)

N/A

(EUR €)

Propriedade Vinícola com área total 6,3 hectares e 3 Moradias Independentes - Estremoz

Exclusivo para os amantes do vinho e das vinhas, dos clássicos e do carácter. Esta luxuosa quinta com uma área total de 6,3 ha, incluindo 4,5 ha de vinhas velhas com cerca de 40 anos, com produção de vinhos de marca. A quinta tem um carácter único, é pavimentada com calçada de pedra de mármore português e tem muitas áreas com mármore antigo que o tornam único. Aqui encontramos azulejos portugueses e vários painéis originais dos séculos XVII e XVIII. As portas e janelas têm vidros duplos e são em madeira maciça. Na calçada encontramos também o azulejo típico da região realçando as características do Alentejo. A área urbana da quinta totaliza 1.793 m², sendo composta por três Moradias independentes, uma piscina com 100 m², uma zona de apoio e amplos jardins com rega automática, 2 tanques de rega e um depósito de gás. A casa principal foi construída entre os séculos XVII e XVIII e é um local único com uma excelente

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



10-VC006A

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



vista panorâmica.

Foi restaurado entre 1996 e 2000 mantendo a traça exterior original e adaptando o interior de forma a torná-lo mais confortável e atual. Tem uma área coberta de 895 m2 com duas salas de estar, uma sala de jantar, uma capela com altar, despensa, cozinha, 7 quartos, 7 instalações sanitárias, 2 salões, lavandaria, despensa, quarto de empregada. alpendre com acesso à sala de jantar e a varanda com acesso à cozinha e ao forno de pão.

A segunda moradia com área coberta de 348 m2 dispõe de sala, 4 suites, cozinha, despensa, wc de serviço e alpendre com acesso à sala. A terceira moradia é composta por rés do chão e 1º andar com área coberta de 344 m2. No rés-do-chão encontra-se uma sala, cozinha, WC, dois quartos e sala da caldeira e no 1º andar tem uma sala, duas suites, uma cozinha e uma varanda.

Área de apoio à piscina com 206 m2, tem zona exterior com barbecue e zona de estar, duas cozinhas, sala, 2 instalações sanitárias, alpendre para utilização como sala de verão e alpendre nas traseiras para estacionamento de viaturas. Os 4,5 ha de terras agrícolas incluem uma zona ajardinada e árvores de fruto e uma grande área de vinha, com as seguintes castas:

- 1.4336 ha de roupeiro (Branco);
- 1.2440 ha de rabo de ovelha (branco);
- 0,2930 ha de Antão Vaz (Branco);
- 0,2930 ha de Arinto (Branco);
- 0,3072 ha de Trincadeira (tinta);
- 0,3072 ha de Aragonez (vermelho);
- 0,3072 ha de Periquita (vermelha);
- 0,2048 ha de Alicante Bouschet (Tinto).

Situa-se a 500 mt de uma aldeia e a 7 km da cidade de Estremoz, com saída direta da A6 que liga Lisboa - Madrid.

Vendido com 120.000 garrafas de vinho.

Todos os móveis de estilo fazem parte do preço total.

Esta quinta encontra-se a 500 metros da vila mais próxima e a 7 km da vila de Estremoz, onde existe uma saída direta da autoestrada A6, que liga Lisboa a Madrid.

Agende a sua visita!

Preço sob Consulta!

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

**R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



10-VC006A

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ano construção: 2000 RECONSTRUÇÃO
- Varanda
- Salas: 4
- Vidros duplos
- Ligação internet disponível
- Situada no campo
- Apartamento anexo
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: Em curso
- Terraço
- Mobilado
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- WIFI disponível
- Animais Permitidos: SIM
- Vista: Vista piscina, Vista campo

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)