



## Mexilhoeira Grande - Quinta



5

Quartos



2

Casas de banho



473

Área (m<sup>2</sup>)

10800

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

599 900 €

(EUR €)

### Quintinha com uma Moradia T3+2 e ainda um espaço comercial.

Agradável Quintinha na Mexilhoeira Grande, junto à estrada N125, com um espaço comercial bem localizado e de grande exposição, tem ainda uma casa com vários compartimentos num total de 473 m<sup>2</sup> composta por duas habitações T3 e T2, inserida num terreno com 10.800 m<sup>2</sup> com zonas para cultivo e pomar, pessegueiros, citrinos, pereiras. A +/- 10 minutos de Portimão e de Lagos.

Casa principal composta por dois andares tendo no R/C, 2 quartos, cozinha, WC, vestíbulo, terraço, logradouro e alpendre para 3 viaturas. O 1º andar é constituído por 3 quartos, cozinha, WC e um grande salão.

A propriedade dispõe também de nascente própria, poço e água do canal, palheiro e zonas de criação de animais.

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



12-LC004A

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Situada próxima do estuário da Ria de Alvor, campos de golfe.  
É também nesta freguesia que se situa o Autódromo Internacional do Algarve.

A Mexilhoeira Grande é uma povoação típica algarvia, cuja origem poderá remontar ao prolongamento dos povoados do neolítico e do calcolítico de Monte Canelas e Alcalar.

## Características da Propriedade

- Piscina: Cloro
- Ano construção: 1974
- arrecadação/despensa
- Com estacionamento
- Ligação internet disponível
- Cozinha Equipada
- Vista: Vista campo
- Jardim
- renovado: 2021
- Certificação energética: F
- Garagem
- Sala de jantar
- Curta distância a pé de facilidades

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)