



S. Pedro da Cadeira - Moradia



 **3** Quartos
 **2** Casas de banho
 **315** Área (m²)
 **1390** Área terreno (m²)
 Garagem

380 000 €
(EUR €)

Investimento a 12 Anos vende-se Moradia V3+1 Mobilada e Equipada com piscina, jardim e garagem - Torres Vedras

O imóvel será vendido apenas sob o regime de Usufruto a 12 anos a favor do Usufrutuário de 77 anos, mais uma renda vitalícia mensal de 500 euros, ou anuidade de 6.000 Euros enquanto perdurar o Usufruto.

Caso venha a falecer mais cedo o Usufruto extingue-se, o Imóvel será logo entregue aos novos proprietários.

Moradia situada na zona de Torres Vedras a cerca de 6 Km da praia de Santa Cruz em excelente condição, todos os acessos em calçada Portuguesa.

Ao entrarmos na propriedade deparamos com um jardim muito bem cuidado com rega automática e uma piscina bastante ampla aquecida com vista para a zona de grandes propriedades Vinícolas,

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



10-VC012A

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



poço para abastecer as plantações , cozinha de Verão, com forno de Pizza, Churrasqueira e ginásio. A Moradia encontra-se distribuída da seguinte maneira:

Garagem ampla com abertura elétrica com acesso ao piso térreo, sala de estar com lareira e sala de jantar, cozinha moderna e super bem equipada com eletrodomésticos de qualidade , escada de acesso ao 1º andar, wc social, vestuário com compartimento de instalação de aquecimento para água quente, quarto principal amplo com vista para o jardim este em suite.

1º andar, Patamar convertido em zona de leitura e escritório, quarto convertido em escritório, grande vestiário, quarto de hóspedes com casa banho completa com chuveiro Italiano.

Os quartos beneficiam de ar condicionado e aquecimento central , vidros duplos , a água quente e o aquecimento central são alimentados por painéis Solares e painéis Fotovoltaicos.

A Moradia possui aspiração Central em toda as divisões.

Na cave foi instalada uma zona para a refrigeração (Frigoríficos e Arcas) oficina de Bricolage, adega e máquinas .

Toda a Moradia tem caixilharia em PVC com vidros duplos e portadas para o Sol.

A mobília faz parte integrante do preço de venda.

A propriedade só é vendida no regime de vida ocupada.

Características da Propriedade

- Certificação energética: C
- Terraço
- Vidros duplos
- Sala de jantar
- Ginásio
- Casas de banho (en-suite): 2
- Mobilado
- Garagem
- Localização sossegada
- Vista: Vista campo , Vista jardim

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)