



Nossa Senhora da Vila, Nossa Senhora do Bispo e Silveiras - Quinta



10

Quartos

10

Casas de banho

1268

Área (m²)

60000

Área terreno (m²)

3 550 000 €

(EUR €)

Montemor-o Novo Espetacular Quinta com 6 hectares, 2 Moradias e 2 Piscinas ideal para Turismo Rural!

Quinta com grande capacidade para exploração turística, uma vez que a Moradia principal possui 15 divisões (1131 m2 construção), fora o anexo que independente com mais 3 divisões (137 m2 construção) piscinas, zona de barbecue e convívio.

Propriedade com uma área de 6 hectares, rodeada por 611 árvores diversas, desde Oliveiras milenares e centenárias, mais de 100 sobreiros e azinheiras, 300 oliveiras com boa azeitona para azeite, limoeiros, laranjeiras, ameixoeiras, nespereiras, pereiras, e alguns pés de uva de mesa, com sistema de rega automática.

As Piscinas uma retangular 15x7,50 e outra Circular com 3 metros de diâmetro, caldeiras, bombas de água, depósitos de água, sistema de tratamento de água potável, sistema de tratamento de água da Piscina Hidrion através da ionização do Cobre, aquecimento central e gás, eletrodomésticos

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R:Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



10-VC019A

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



diversos (fornos, fogões, máquinas de lavar loiça, máquina de lavar roupa Miele, ar condicionados etc... sistema de segurança com 24 sensores de alarme ligado, utensílios e equipamentos diversos para jardinagem, vedação com postes de cimento e rede de 2 metros, colocada em 2 hectares na área das casas.

No âmbito do TURISMO o índice de construção aplicado é o de 5% da área total do terreno da propriedade 60.000, assim sendo e neste caso, ainda é possível ampliar a construção com mais 1.732 m², perfazendo com esse máximo o TOTAL PERMITIDO DE 3.000 M² de construção REVISÃO DO PDM - AVISO Nº 17481/2021 DR nº 180, 2ª serie 15/09/2021.

Características da Propriedade

- Piscina: Cloro
- Certificação energética: E
- Com estacionamento
- Situada no campo
- Vista: Vista piscina, Vista jardim, Vista campo
- Jardim
- Vidros duplos
- Ligação internet disponível
- Distancia Praia: 1 HORA

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R:Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)