



Azinheira Barros e São Mamede do Sádão - Quinta



 12

Quartos

 12

Casas de banho

 600

Área (m²)

 63000

Área terreno (m²)



Garagem

3 600 000 €

(EUR €)

Vende-se Herdade biológica com 63 hectares, 2 Moradias e 3 Lagos - Grândola

Propriedade Biologia única e espetacular para Turismo Rural com 3 grandes lagos, o maior convertido em piscina, 2 Moradias, Box completa para 12 cavalos mais abrigo de 250 m², localizada a 1h30 m quer de Lisboa, quer do Algarve, 20 minutos das praias e a 5 minutos da A2.

Localizada na região de Grândola, vende-se propriedade biológica de 63 hectares, com 3 enormes lagos, com peixes, lagostins, lontras e muitos mais espécies, terra boa para plantação de groselha-do-cabo e todo o tipo de culturas, não tem colheitas há mais de 30 anos, 3 poços sempre cheios de água.

Possui pinheiros mansos, sobreiros, azinheiros, pomar e horta, com 2 casas, ambas com 300 m², 5 suites, um quarto e outro banheiro, sala de 30 m², sala de TV, cozinha, despensa e adega, terraços para churrasco.

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



10-LC004A

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A segunda casa dedicada ao Turismo Rural, com 4 suites e duas suites duplas (total de 10 camas) cozinha, sala, bar exterior e esplanada, BBQ, piscina de água salgada e terraços, com pέργulas. Armazém multiusos de 300 m2 (para festas, casamentos e outros), garagem para arrumos e galinheiro.

Fonte de água potável e analisada pela CM, eletricidade trifásica, Ar condicionado, Painéis Solares, Janelas de madeira com vidros Duplos, chaminés e fogão a lenha.

Superfície do Terreno com 63 hectares, com possibilidade de adquirir 40 hectares, área útil da casa principal 210 m2, parte da superfície rural com 184 m2, box completa para 12 cavalos mais abrigo de 250 m2, equipamento agrícola incluído, todos os anos colheita de azeitonas para processamento.

Esta propriedade, pertence a uma empresa recente, criada para este efeito (sem dívidas), sendo uma mais valia para quem a adquire, fica isento do pagamento de IMT.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2007
- Sala de jantar
- Vidros duplos
- Garagem
- arrecadação/dispensa
- Ar condicionado: Individual
- Cozinha Equipada
- Painéis solares pré instalação
- Casas de banho (en-suite): 10
- Terraço
- Com estacionamento
- Ar condicionado
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Vista: Vista campo , Vista jardim, Vista lago
- Animais Permitidos: sim

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)