



## Lagoa e Carvoeiro - Moradia



3

Quartos



3

Casas de banho



254,7

Área (m<sup>2</sup>)



871

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

1 385 000 €

(EUR €)

## Moradia T3 no Gramacho Golf Resort, Carvoeiro - Algarve

Moradia de três quartos localizada no tranquilo e exclusivo Gramacho Golf Resort.

No piso principal desta elegante e confortável moradia encontramos a ampla e luminosa sala de estar com lareira e com vista sobre a piscina e jardim.

A cozinha totalmente equipada tem acesso a um terraço.

Ainda neste piso encontramos uma casa de banho social e um quarto com roupeiro embutido e casa de banho em suite com duche.

No piso inferior existem dois quartos, ambos com roupeiro embutido que partilham uma casa de banho com duche.

Existe também uma terceira divisão que pode ser usada como escritório/atelier/quarto e tem acesso ao jardim da propriedade.

T +351 939459791<sup>2</sup> · T +351 282 082 817<sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



03-GV3R210

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Na zona exterior de lazer existe uma fantástica e privada piscina inserida no lote de 871 metros quadrados e um belo jardim.

À entrada da propriedade temos uma garagem acessível também através da moradia que por sua vez é rodeada de belos e convidativos terraços.

Imóvel equipado com ar condicionado, aquecimento a gás e é vendido mobilado.  
Moradia ideal para residência permanente ou para férias.

Ao adquirir uma propriedade num dos Resorts do Grupo Pestana no Algarve, garantimos um serviço de manutenção, jardinagem e segurança 24 horas, de excelência. Oferecemos também o Resort card para usufruir de desconto nos nossos restaurantes e bares em conjunto com o Programa de fidelização Pestana Guest Card (PGC) com inúmeras vantagens!

O grupo Pestana é o maior Grupo multinacional de origem portuguesa no sector do Turismo, estando presente na Europa, nas Américas e em África, com mais de 100 hotéis e 12.000 quartos sob gestão direta, sendo eleito por mais de 3.5 milhões de Clientes/ano.

Na hotelaria, o seu principal negócio, o Grupo opera com quatro marcas: Pestana Hotels & Resorts, Pestana Collection Hotels, Pestana Pousadas de Portugal e Pestana CR7 Lifestyle Hotels. Com o objetivo de oferecer produtos completos e atrativos, o Grupo opera ainda em várias áreas de negócio: hotelaria, imobiliário turístico, turismo vocacional, golfe, casinos e indústria.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 2016
- Terraço
- Garagem
- Aquecimento
- Certificação energética: C
- Mobilado
- Ar condicionado

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)