



Comporta - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

131,5

Área (m²)

335 000 €

(EUR €)

Apartamento T1+2 Pestana Troia Eco-resort

Este imóvel possui cozinha equipada, sala de jantar e de estar em open space, 2 casas de banho, 1 en-suite, roupeiros embutidos, no 1.º andar uma varanda, e no roof-top uma piscina privativa

A uma distância de 5 m a pé da praia virgem a perder de vista. 2 restaurantes e 1 bar, fitness Center & Spa, court de ténis, padel, campos multiusos e ciclovias.

A 1 hora de Lisboa em frente à saída do Ferry Boat. Ao lado do golfe de Troia e a 15 minutos dos novos campos da Costa Alentejana. A 3 m da Marina e do Casino de Tróia, com diversas opções de desporto e lazer.

Este projecto, com uma localização ímpar beneficia da privacidade, segurança e serviços de um

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



03-TRECAP1.43-1/4

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



condomínio fechado. Tudo isto, com possibilidades de retorno interessantes através da exploração turística Pestana e com forte potencial de valorização.

Com uma área superior a 100 hectares, o Resort, totalmente vedado e com acessos exclusivos à praia, situa-se num ambiente tranquilo. Neste oásis a apenas 1h30 de Lisboa, poderá desfrutar de piscinas interiores e exteriores, dos campos de ténis, padel e polidesportivo e ainda beneficiar da utilização de todas as outras infraestruturas comuns como as saunas, o banho turco e os ginásios. Existe ainda nas proximidades um CAMPO DE GOLFE COM CONDIÇÕES ESPECIAIS para os hóspedes do Pestana Tróia Eco Resort.

A envolvência das nossas Villas foca a preservação do meio ambiente e das espécies naturais da região, sendo os nossos jardins compostos por plantas autóctones, areia branca e decks de madeira. Procura-se estabelecer uma perfeita harmonia entre as construções e o meio, convidando todos os hóspedes à utilização de veículos sustentáveis, realização de caminhadas nos passadiços e a uma vivência mais ecológica.

VILLAS

Distribuídas por diferentes tipologias, as UAT's são compostas por 2 a 5 quartos, cozinhas equipadas, casas de banho modernas, salas de estar e jantar e decks exteriores em madeira. Em todas, os hóspedes poderão preparar as suas refeições, desfrutar do contato com a natureza, usufruir de um espaço acolhedor e tranquilo.

Com decorações e equipamentos distintos, algumas moradias dispõem ainda de piscina privada, decks mobilados.

CONCEITO "ECO"

O Pestana Tróia Eco-Resort & Residence é o local apropriado para quem procura um espaço confortável e rodeado de Natureza. É um convite à descontração, aos passeios a pé e de bicicleta, ao convívio com tudo o que a reserva ecológica tem para oferecer.

A construção de todas as Villas, concebidas de forma ecológica, busca respeitar o habitat natural dos animais e conservar as importantes espécies existentes, minimizando o impacto ambiental e incentivando à racionalização de recursos.

DESTINO E LOCALIZAÇÃO

Destacando-se pelas diferentes formas de acesso, através do ferry e do catamarã provenientes de Setúbal ou através da EN 235-1, localiza-se a 1h30 do Aeroporto Internacional de Lisboa.

A 4Km de Tróia e a 10Km da Comporta, garante a todos os hóspedes um fácil acesso a supermercados, lojas de conveniência, passeios turísticos no Estuário do Sado, passeios a cavalo na Comporta, diferentes áreas de Restauração e ainda o Casino de Tróia.

Todos os Serviços

Piscina Spa Parque de Estacionamento Centro de Fitness

Cães de estimação permitidos

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

**R: Coronel.A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



03-TRECAP1.43-1/4

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ano construção: 2017
- Mobilado
- Ar condicionado
- Certificação energética: A
- Vidros duplos
- Aquecimento

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

**R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)