



Santa Bárbara de Nexe - Terreno



 25
Quartos

 25
Casas de banho

 1350
Área (m²)

 2320
Área terreno (m²)

650 000 €
(EUR €)

Terreno com 2.320m² ideal para projeto de Residências Sênior

O terreno tinha projeto para a construção de uma Estrutura Residencial para Idosos, bem perto de Santa Bárbara de Nexe. O projeto caducado prevê a construção de um edifício de 3 pisos (cave, rés-do-chão e 1º andar) com elevador, num total de 1.350m².

O edifício prevê uma cave com 784m² para 6 estacionamento dos funcionários, além de várias zonas de arrumos e arrecadações, zonas técnicas e lavandaria.

Ao nível do rés-do-chão, com uma implantação total de 470m², encontramos a zona de receção, cozinha, sala pessoal, escritórios administrativos, instalações sanitárias, gabinetes de saúde, salas de atividades, sala de jantar, sala de estar e mais de 400m² em terraços cobertos.

Nos 879m² no 1º andar localizam-se os quartos utentes, 10 individuais, 13 duplos e 2 estúdios

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel A. Silva Maçanita, 1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



18-LC001A

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



duplos, todos com casas de banho privativas.

No exterior está previsto estacionamento para visitantes, deficientes motores e veículos prioritários, num total de 20 lugares.

Dista cerca de 4Km de Loulé, 12Km de Faro e a 3Km de Santa Barbara de Nexe.

Características:

- Área do Terreno – 2.320 m²
- Área de construção – 1.350 m²
- Área de implantação – 470 m²
- Certificado Energético - Isento - Excluído do SCE, ao abrigo do artigo 4º, do Decreto-Lei Nº 118/2013, de 20 de Agosto

Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento
- Localização sossegada
- Situada no campo

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R:Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)