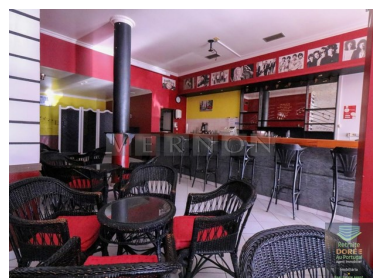




## Lagoa e Carvoeiro - Loja / comércio



Área (m²)

280 000 €

(EUR €)

### Algarve Carvoeiro Bar para venda pronto a funcionar

Ótima oportunidade para COMPRAR um Bar já estabelecido, totalmente equipado e mobilado em uma das principais ruas do Carvoeiro,

Bar aberto há mais de 20 anos e com boa exposição, localizado no centro de Carvoeiro, em uma das ruas principais de bastante movimento, com vários negócios em redor e casas de férias circundantes, apenas a 500 metros da praia, com estacionamento nas proximidades.

Atualmente encontra-se fechado, mas funcionou durante os últimos anos como bar de música ao vivo. Com 91m2 de área , encontra-se em muito bom estado de conservação, com licença valida, e é composto por; área disponível para dança ou zona de jogos, sala de estar, balcão /bar, 2 banheiros e copa/cozinha / despensa. Tem ainda a possibilidade de ter uma área de terraço na frente/entrada do bar (mediante pedido a Camara Municipal e pagamento de licença para

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R:Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



01-CC039

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



esplanada).

O bar é vendido totalmente equipado e mobilado. Negócio chave na mão.

Devido à sua boa localização, este espaço atualmente usado como Bar pode ser usado para qualquer outro tipo de negócio/comércio.

Contacte-nos para mais informações e para agendar uma visita.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1992
- Certificação energética: C

**T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)**

**R:Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)