



Lagoa e Carvoeiro - Kommersiella fastigheter



4

badrum



146

Område (m²)



275 000 €

(EUR €)

Carvoeiro till salu restaurang som driver 5 minuters promenad från centrum av staden stor affärspotential.

Perfekt tillfälle att förvärva en mångårig affärsrestaurang, med ett utmärkt läge i Carvoeiro, fullt möblerad och utrustad med allt som ingår i priset.

Restaurangen är perfekt möblerad och utrustad med giltig driftlicens, belägen i Monte Carvoeiro resort bara 5 minuters promenad från den populära stranden.

Centrum av byn Carvoeiro, känd för sin charmiga atmosfär och utbudet av utmärkta restauranger, barer, butiker och alla andra attraktioner.

Restaurangen är 135m² + "övertäckt terrass och oövertäckt terrass", är i utmärkt skick och har drivit under samma ledning och ägande under de senaste 10 åren med återkommande kunder. Den har

T +351 939459791² · T +351 282 082 817¹ · E palsul.loja@gmail.com

R:Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)



01-CC038

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



tillstånd att fungera från 06:00, året runt, men är för närvarande öppen från 18:00, 6 dagar i veckan. Det rymmer sittplatser och erbjuder gott om utomhusutrymme, inklusive 2 terrasser, en stor anlagd gemensam trädgård runt fontänen och parkering på plats.

Restaurangen är i ett plan och är redo att arbeta året runt. På sommaren är de två terrasserna de mest önskade områdena med utsikt över den vackra trädgården, och på vintern erbjuder den välpresenterade och bekväma interiören en charmig miljö för att njuta av en god måltid med familj eller vänner.

Tillgång till restaurangen sker via uteterrassen som ger tillgång till den täckta terrassen och huvudrummet inuti, med badrum för män och kvinnor och en bar. Bakom baren finns det fullt utrustade industriköket, med diverse vitvaror i rostfritt stål, ett skafferi med tillgång till ett stort lager med utgångsdörr (perfekt för att passera mataffärer) och servicetoaletten för personalen.

Ett perfekt läge och en befintlig verksamhet är en solid investering som inte får missas.

Den nuvarande ägaren vill gå i pension för att spendera mer tid med sin familj, men ger gärna några månaders praktiskt stöd vid behov.

Om du är intresserad, kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.

Egenskapsfunktioner

- Byggnadsår: 1985
- Energi certifiering: C
- Terrass

T +351 939459791 ² · T +351 282 082 817 ¹ · E palsul.loja@gmail.com

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão
AMI 10303

¹ (Ring till nationellt fast nät) | ² (Nationellt mobilnätssamtal)