



## Porches - Lägenhet



1

sovrums



1

badrum



65

Område (m²)



243 500 €

(EUR €)

**Algarve Senhora da Rocha, till salu Lägenhet med 1 sovrum i gott skick med pool, havsutsikt och bara några minuters promenad från stranden och lokala butiker**

Stor möjlighet att förvärva en lägenhet med 1 sovrum med gemensam pool, bra havsutsikt från terrassen och bara 700 meter från stranden Srª da Rocha och lokala butiker.

Rymlig lägenhet med 1 sovrum, med bra solexponering, i sydvästläge, på 3: e våningen, med 55m2 + 10m2 täckt terrass med havsutsikt, belägen i Srª da Rocha, bara en kort promenad från restauranger, affärer, stormarknader, strand och med tillgång till gemensam pool.

Lägenheten består av 1 dubbelrum med inbyggd garderob, 1 badrum, vardagsrum och matsal i öppet utrymme med utrustat kök, ett rymligt skafferi och en stor täckt terrass, tillgänglig från både

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R:Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)



01-AC375

Referens

Skanna QR-koden för att se fastigheten



sovrummet och vardagsrummet, som erbjuder panoramautsikt över poolen, havet och det omgivande området. Idealisk plats för uteservering med familj och vänner medan du njuter av utsikten och solnedgångarna.

Lägenheten är i mycket gott skick, säljs fullt möblerad och utrustad med luftkonditionering i sovrummet och vardagsrummet, dubbeltonade glas med manuella luckor och varmvattenberedare för varmvatten.

På grund av sitt utmärkta läge, bara några steg från stranden Sr<sup>a</sup> da Rocha, lokala butiker, den vackra stranden Armação de Pêra, samt de två exklusiva 5-stjärniga orterna Vila Lara och Vila Vita Park och snabb åtkomst (10 minuter med bil) från Carvoeiro-stranden, flera andra stränder, butiker, offentliga och privata skolor som Nobelskolan i Algarve (tidigare International School of Porches) och den tyska skolan, gym, kommunala simbassänger i Lagoa och naturligtvis de prestigefyllda golfbanorna; Gramacho, Vale da Pinta och Silves från Pestana-koncernen. Faros flygplats ligger 35-40 minuters bilresa bort.

Denna lägenhet är idealisk för en permanent bostad, fritidshus eller för investeringar.

## Egenskapsfunktioner

- Byggnadsår: 1999
- Energi certifiering: D
- Terrass
- Luftkonditionering
- Lugnt läge
- Gångavstånd till stranden
- Gångavstånd till bekvämligheter
- Visningar: Poolutsikt

T +351 939459791 <sup>2</sup> · T +351 282 082 817 <sup>1</sup> · E [palsul.loja@gmail.com](mailto:palsul.loja@gmail.com)

R: Coronel.A. Silva Maçanita ,1-Portimão  
AMI 10303

<sup>1</sup> (Ring till nationellt fast nät) | <sup>2</sup> (Nationellt mobilnätssamtal)